

DECISIONE DI CONTRARRE ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023

CIRA-DTS-26-2726

OGGETTO: Procedura Negoziata senza bando ex art. 50, co. 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di alcuni fabbricati civili del CIRA

Importo: € 1.263.865,00 + IVA (di cui € 16.413,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

Procedura di aggiudicazione: Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ex art. 50, co. 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

- PREMESSO** che il C.I.R.A. S.C.P.A. Centro Italiano Ricerche Aerospaziali – Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del CNR – (di seguito anche solo CIRA), è deputato allo svolgimento delle attività di ricerca, sperimentazione, produzione e scambio di informazioni nei settori aeronautico e spaziale nonché alla realizzazione e gestione di opere e impianti funzionali a tali attività
- CONSIDERATO** che i fabbricati civili del comprensorio CIRA presentano evidenti fenomeni di infiltrazione meteorica diffusa dalle coperture, fenomeni che rischiano di compromettere l'integrità strutturale e l'incolumità degli utenti
- TENUTO CONTO** che si rende, pertanto, necessario e urgente dare corso a interventi di manutenzione straordinaria delle coperture volti al ripristino dell'impermeabilizzazione e della coibentazione, così come richiesto dal Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione nella Scheda Istruttoria CIRA-DTS-25-4250
- CONSIDERATO** che il CIRA, dovendo affidare i lavori *de quibus*, intende indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il metodo "A" di cui all'Allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere pari o superiore a cinque
- RILEVATO** che ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché le lavorazioni di rifacimento e manutenzione straordinaria delle coperture richiedono soluzioni omogenee
- CONSIDERATO** che l'importo globale dell'appalto ammonta a euro 1.036.807,29 oltre Iva, come di seguito dettagliato:

n.	Descrizione lavori	Importo
1	Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di alcuni fabbricati civili del CIRA	€ 1.053.220,83
A) Importo a base di gara		€ 1.036.807,29
B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso		€ 16.413,54
A) + B) Importo complessivo		€ 1.053.220,83

DATO ATTO	che tale importo comprende i costi della manodopera pari a euro 255.868,74, computati ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d. lgs. n. 36/2023
DATO ATTO	che il CCNL applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, in conformità all'art. 11, comma 1 e all'allegato I.01 è quello per <i>"I Dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia e affini - F012"</i>
DATO ATTO	che l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenza è pari a euro 16.413,54
DATO ATTO	che il CIRA, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste
DATO ATTO	che l'importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento è pari a euro 210.644,17 e che, pertanto, il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 1.263.865, al netto di Iva
RILEVATO	che le prestazioni dedotte in appalto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice
CONSIDERATO	che si è provveduto a selezionare n. 14 operatori economici da invitare alla presente procedura mediante estrazione da apposito Elenco di Operatori Economici istituito presso questo Ente, nel rispetto del principio di rotazione ex art. 49 del d. lgs. 36/2023
DATO ATTO	che i suddetti operatori sono in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale quali possesso della categoria OG1 (con attestazione SOA almeno III bis), iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta <i>white list</i>) della prefettura di competenza territoriale nonché possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001, 14001 e 45001
DATO ATTO	che l'importo complessivo dell'appalto trova copertura economica sul Progetto COND_IGI, commessa 3090090000, così come certificato dal Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione nella richiesta di Acquisto n°26-RDA-0591
DATO ATTO	che la copertura finanziaria e la correttezza della voce di costo C-P-106 sono state certificate dai Responsabili delle funzioni competenti nelle fasi autorizzative nella Richiesta di Acquisto n°26-RDA-0591
DATO ATTO	che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Leopoldo Verde
DATO ATTO	che il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione è l'ing. Francesco Baldascino
DATO ATTO	che il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento è l'ing. Luigi Paparone
ACQUISITA	la verifica del Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento, sulla coerenza di quanto formulato nella presente Decisione di Contrarre
DATO ATTO	che non si configurano ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi del Titolo I, art. 7 del Codice Etico CIRA-DTS-22-1006 Rev. 2, approvato dal CdA del 28 febbraio 2025
VISTO	il d.lgs. 36/2023 recante <i>"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209"</i> (di seguito, per brevità, anche solo Codice)
VISTO	l'art. 17, commi 1 e 2 del Codice secondo cui <i>"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto"</i>

e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"

- VISTO l'art. 50, co. 1, lett. d) secondo cui *"salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro"*
- VISTO il d.lgs. 81/2008 recante *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*
- VISTO l'avviso di avvio di consultazione ex art. 50, comma 2-bis, del Codice pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*, sezione *"Bandi di gara"*
- VISTA la Delibera del CIRA n. 462 del 27 ottobre 2025 con la quale il C.d.A. ha autorizzato l'indizione della procedura *de qua*

DETERMINA

- di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di avviare una procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. d) del Codice per l'affidamento dei suddetti lavori, mediante utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement;
- di invitare alla suddetta procedura i n. 14 operatori economici selezionati, i cui nominativi sono conservati agli atti d'ufficio, nel rispetto della riservatezza dei dati, fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- di pubblicare la presente decisione di contrarre sul sito istituzionale di CIRA.

Capua, 11 settembre 2026

Il Responsabile del Provvedimento
Ing. Stefania Cantoni