


| | | | | |
|---|------------------------|------------------|-------------|---|
|  | DOCUMENT NUMBER | CIRA-DTS-26-0466 | REV | 0 |
| | ARCHIVE | DIPR | | |
| | DISTRIBUTION STATEMENT | LIBERO | N. OF PAGES | 2 |

TYPE TYPE DETAIL

Management Generale

PROJECT JOB TASK

TITLE

Conferma della determinazione di aggiudicazione CIRA-DTS-25-3503 del 20 ottobre 2025 per la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei servizi integrati di manutenzione e conduzione degli impianti generali del patrimonio edile e infrastrutturale del CIRA con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – CIG: B4957A8B08.

PREPARED Paparone Luigi DATE 12/02/2026

APPROVED Paparone Luigi DATE 12/02/2026

AUTHORIZED Paparone Luigi DATE 12/02/2026


DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

This Document is uncontrolled when printed. Before use, check the Document System to verify that this is the current version.

Questo documento non è controllato quando viene stampato. Prima dell'uso, controllare il Sistema Documentale per verificare che questa sia la versione corrente.

By The Terms Of The Law In Force On Copyright, The Reproduction, Distribution Or Use Of This Document Without Specific Written Authorization Is Strictly Forbidden

A NORMA DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' CIRA E NON POTRA' ESSERE UTILIZZATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE

| | | | |
|---|------------------------|------------------|---------------|
|  | DOCUMENT NUMBER | CIRA-DTS-26-0466 | REV 0 |
| | ARCHIVE | DIPR | |
| | DISTRIBUTION STATEMENT | LIBERO | N. OF PAGES 2 |

TITLE:

Conferma della determinazione di aggiudicazione CIRA-DTS-25-3503 del 20 ottobre 2025 per la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei servizi integrati di manutenzione e conduzione degli impianti generali del patrimonio edile e infrastrutturale del CIRA con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – CIG:

ABSTRACT:

AUTHORS: Paparone Luigi

APPROVAL REVIEWERS:


APPROVER:

Paparone Luigi

AUTHORIZATION REVIEWERS:


AUTHORIZER:

Paparone Luigi

| | | | |
|---|------------------------|------------------|---------------|
|  | DOCUMENT NUMBER | CIRA-DTS-26-0466 | REV 0 |
| | ARCHIVE | DIPR | |
| | DISTRIBUTION STATEMENT | LIBERO | N. OF PAGES 2 |

DISTRIBUTION RECORD:

Cantoni Stefania; Verde Leopoldo; Menzani Monica

| | | | | |
|---|------------------------|------------------|-------------|---|
|  | DOCUMENT NUMBER | CIRA-DTS-26-0466 | REV | 0 |
| | ARCHIVE | DIPR | | |
| | DISTRIBUTION STATEMENT | LIBERO | N. OF PAGES | 2 |

ELENCO ALLEGATI

TITOLO

https://documentale.cira.it/DTS2026v1/CIRA-DTS-26-0466/Redazione/DETERMINA%20CONFERMA%20AGGIUDICAZIONE_firmato.pdf

HASH

c5ceaaa9d25d70cbccef1d2127f933efd881291b20d67e45d88493a0d824e893

TITOLO 2

HASH 2

TITOLO 3

HASH 3

TITOLO 4

HASH 4

DETERMINA

Conferma della determinazione di aggiudicazione CIRA-DTS-25-3503 del 20 ottobre 2025 per la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei servizi integrati di manutenzione e conduzione degli impianti generali del patrimonio edile e infrastrutturale del CIRA con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – CIG: B4957A8B08.

PREMESSO CHE:

- il CIRA S.c.p.A. Centro Italiano Ricerche Aerospaziali – Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del CNR, con decisione di contrarre prot. CIRA-DTS-24-4685 del 25 novembre 2024 ha approvato l'indizione di una procedura aperta, lotto unico, finalizzata all'affidamento dei servizi integrati di manutenzione e conduzione degli impianti generali del patrimonio edile e infrastrutturale del CIRA;
- il CIRA S.c.p.A., in esecuzione della suddetta decisione di contrarre, ha indetto la procedura aperta 24-RDA-0488/489, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo dell'appalto pari ad euro 11.003.688,00, oltre IVA, per la durata di 48 mesi;
- con determina prot. CIRA-DTS-25-3503 del 20 ottobre 2025 è stata disposta l'aggiudicazione in favore del concorrente ROMEO GESTIONI S.p.A.;
- in data 19 novembre 2025, è stato notificato al CIRA S.c.p.A. ricorso da parte del concorrente SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT al fine di ottenere l'annullamento, previa sospensione cautelare, degli atti di gara, condannando altresì l'amministrazione, eventualmente previa dichiarazione di inefficacia del contratto d'appalto ove nelle more stipulato, al risarcimento in forma specifica mediante aggiudicazione e subentro nel contratto in favore della Safety Management Service S.p.A.;
- dall'analisi delle censure sollevate nel suddetto ricorso, il CIRA S.c.p.A. ha appreso dell'esistenza di talune circostanze che hanno reso necessaria un'ulteriore attività istruttoria da parte della stazione appaltante finalizzata ad approfondire, tra l'altro, i contenuti e la documentazione dell'offerta presentata dalla impresa aggiudicataria ROMEO GESTIONI S.p.A.;
- in un'ottica di massima trasparenza e completezza istruttoria nelle valutazioni assunte dalla stazione appaltante, nonché per garantire il buon esito della procedura, il CIRA, con provvedimento CIRA-POO-25-0670 del 12/12/2025, ha sospeso la sopra referenziata aggiudicazione in favore del concorrente ROMEO GESTIONI S.p.A. ed ha contestualmente avviato le necessarie attività di approfondimento e verifica;

CONSIDERATO CHE:

- con atti CIRA-POO-25-0671 del 11/12/2025 e CIRA-POO-26-0068 del 28/01/2026, il CIRA S.c.p.A. ha inoltrato a Romeo GESTIONI S.p.A. formali richieste di chiarimento ed approfondimento in relazione alle censure sollevate nel suddetto ricorso;
- con atti RGU/GEN/2025/48254 del 17/12/2025 e RGU/GEN/2026/4103 del 02/02/2026, ROMEO GESTIONI S.p.A. ha fornito al CIRA S.c.p.A. puntuali riscontri alle richieste sopra citate;
- i riscontri forniti da ROMEO GESTIONI S.p.A. sono stati oggetto da parte della stazione appaltante di approfondimenti sia di natura legale che tecnica, questi ultimi attraverso una commissione interna

di valutazione della congruità dei Costi della Manodopera, all'uopo nominata con atto CIRA-NOM-25-0057 del 22/12/2025;

VISTO

- che gli esiti degli approfondimenti istruttori svolti dalla Stazione Appaltante in ordine alla mancata comunicazione della risoluzione del contratto già stipulato da Romeo Gestioni S.p.A. con l'Università degli Studi di Salerno – circostanza adeguatamente documentata e chiarita dall'operatore economico nelle note di riscontro sopra richiamate – hanno consentito di accertare che tale vicenda non assume rilevanza ai fini di un'eventuale esclusione dalla procedura di gara;
- che, in particolare, la risoluzione del predetto rapporto contrattuale, dalla quale era scaturita una controversia, risulta essere stata definita, nel corso della presente procedura, mediante accordo bonario e transattivo tra le parti;
- che, alla luce di tale intervenuta definizione, la circostanza non integra una causa di esclusione rilevante ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, non sussisteva in capo all'operatore economico alcun obbligo dichiarativo rilevante ai sensi dell'art. 94, comma 14, del medesimo decreto, non essendo la stessa idonea a incidere sulla regolarità della partecipazione né sull'affidabilità dell'operatore.
- che gli esiti degli approfondimenti istruttori svolti dalla Stazione Appaltante (note prot. CIRA-VER-26-0009 e CIRA-VER-26-0028) in ordine alla congruità dei costi della manodopera indicati da Romeo Gestioni S.p.A., analiticamente documentati e oggetto di specifici chiarimenti da parte dell'operatore economico nelle note di riscontro sopra richiamate, hanno evidenziato la complessiva affidabilità e sostenibilità dell'offerta presentata;
- che, in particolare, l'istruttoria, come integrata dai chiarimenti forniti, ha consentito di accertare la coerenza e compatibilità dei suddetti costi con i valori di riferimento desumibili dalle tabelle ministeriali di settore, nonché con le prescrizioni della documentazione di gara;
- che, in ogni caso, la verifica, effettuata considerando l'offerta nella sua integrità non ha fatto emergere elementi idonei a comprometterne l'attendibilità e affidabilità complessiva;
- che le giustificazioni rese dall'operatore economico risultano, altresì, sufficienti a dimostrare la sostenibilità economica dell'offerta e la capacità della stessa di assicurare la corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali nel pieno rispetto degli obblighi normativi, contrattuali e retributivi applicabili.

Tanto premesso e considerato, con il presente provvedimento, la stazione appaltante:

DETERMINA

- di confermare l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. CIRA-DTS-25-3503 del 20 ottobre 2025 in favore del concorrente ROMEO GESTION S.p.A.;
- di provvedere alla trasmissione della presente determinazione alle imprese concorrenti;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del CIRA S.c.p.A.

Il Responsabile Unico del Progetto

ing. Leopoldo Verde

Il Direttore Generale

ing. Stefania Cantoni