

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione e conduzione degli impianti di ricerca e sperimentazione del CIRA con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

CIG: B4AE538F3D

Verbale n. 4 relativo alla seduta pubblica del 29 maggio 2025

In data 29 maggio 2025, alle ore 11:00, attraverso videoconferenza effettuata con il sistema Microsoft Teams, in seduta pubblica telematica, si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura *de qua*.

Sono presenti:

- ing. Leopoldo Verde in qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento e Presidente del Seggio di Gara;
- ing. Luigi Paparone, in qualità di Responsabile Ufficio Appalti e membro del Seggio di Gara;
- sig.ra Enza De Crescenzo, in qualità di buyer incaricato della procedura;
- avv. Carmela De Stefano, componente dell'Ufficio Appalti e membro del Seggio di Gara;
- avv. Ida Piazza, componente dell'Ufficio Affari Legali e membro del Seggio di Gara;
- ing. Salvatore Borrelli, Presidente della Commissione di valutazione tecnica;
- ing. Francesco Fusco, membro della Commissione di valutazione tecnica;
- ing. Saverio Del Gatto, membro della Commissione di valutazione tecnica.

Sono altresì presenti alle operazioni di gara, in modalità virtuale, i seguenti operatori economici:

1. ENGIE Servizi S.p.A.
2. MATI GROUP S.p.A.
3. RDR S.P.A.
4. SIRAM S.p.A.
5. GRADED S.P.A.
6. SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A.

Premesso che:

- 1) il CIRA con decisione a contrarre CIRA-DST-24-4685 ha approvato l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione e conduzione degli impianti generali del patrimonio edile e infrastrutturale del CIRA;
- 2) il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d. lgs. 36/2023;
- 3) il termine di scadenza della gara inizialmente fissato per il giorno 31 gennaio 2025 è stato prorogato al 17 febbraio 2025 giusta determina del Responsabile Unico del Progetto (prot. CIRA-POO-25-0032);

- 4) entro il termine di scadenza della gara hanno presentato offerta, giudicata valutabile, i seguenti concorrenti:
 - ELETECNO ST S.p.A. (P. Iva/cod. fiscale: 02119140131) con sede legale in via Delle Rovedine, 33, Robbiate;
 - ENGIE SERVIZI S.p.A. (P. Iva/cod. fiscale: 01698911003) con sede legale in viale Giorgio Ribotta 31, Roma;
 - GRADED S.p.A. (P. Iva/cod. fiscale: 00272580630) con sede legale in via Generale Girolamo Calà Ulloa 38, Napoli;
 - RTI costituendo composto dalla mandataria MATI GROUP S.p.A. (P. Iva/cod. fiscale: 02229530734) con sede legale in Corso Garibaldi, Salerno e dalla mandante CPL CONCORDIA Soc. Coop. (P. Iva/cod. fiscale: 00154950364) con sede legale in via A. Grandi 39, Concordia sulla Secchia;
 - RDR S.p.A. Società Benefit (P. Iva/cod. fiscale: 01262011214/ 01518260631) con sede legale in Viale Sardegna 2, Torre del Greco;
 - SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A. (P. Iva/ cod. fiscale: 04809241211) con sede legale in via A. Depretis 88, Napoli;
 - SIRAM S.p.A. (P. Iva/ cod. fiscale: 08786190150) con sede legale in via Anna Maria Mozzoni 12, Milano;
- 5) in data 7 aprile 2025 si è conclusa la fase amministrativa ed è stata disposta l'ammissione alla prosecuzione della presente procedura di tutti i concorrenti sopra indicati (CIRA-VER-25-0144);
- 6) con PEC del 27 maggio 2025, inviata tramite la piattaforma, è stata convocata la seduta pubblica telematica odierna.

*** **

Tanto premesso, la seduta viene resa pubblica attraverso la visualizzazione delle operazioni di gara e la condivisione dello schermo sulla piattaforma utilizzata per la videoconferenza e, previo consenso dei partecipanti, si procede ad avviare la registrazione attraverso il sistema Microsoft Teams.

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti, procede con le ammissioni di tutti gli operatori economici partecipanti alla fase di gara successiva, ovvero di apertura delle offerte tecniche presentate dagli stessi.

Si prosegue con lo sblocco telematico delle offerte tecniche dei concorrenti identificati al punto 4) delle premesse.

Per ogni concorrente, viene scaricata la documentazione che compone l'offerta tecnica ed effettuato il controllo sulla presenza formale dei documenti presentati in piattaforma.

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti ribadisce che la certezza/immodificabilità delle offerte è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Ad ogni concorrente viene comunicato che la documentazione caricata a sistema risulta firmata digitalmente e si dà atto che si procederà alla verifica della legittimità dei firmatari della suddetta documentazione in successiva seduta privata.

La seduta si dichiara conclusa al termine delle suddette operazioni effettuate per ciascun concorrente di cui al punto 4).

Il presente verbale, previa sottoscrizione del Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento, verrà pubblicato sulla piattaforma Net4market.

Del che è verbale.

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento
ing. Leopoldo Verde