

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI RICERCA E SPERIMENTAZIONE DEL CIRA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO – CIG N°B4AE538F3D

FAQ - Frequently Asked Questions dal 22 gennaio al 07 febbraio 2025

QUESITO 11: Pubblicazione Risposte ai chiarimenti al 21 gennaio 2025

QUESITO 12: *All'art. 3 del disciplinare viene indicato che l'importo a base di gara, pari ad € 5.953.636,00, comprende i costi della manodopera non soggetti a ribasso, che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 694.958,15 annui, calcolati in base alle Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, a tal fine si chiede conferma che i suddetti costi della manodopera siano relativi alle attività a canone, i plafond ed eventuale quinto d'obbligo.*

RISPOSTA 12

L'importo annuo della manodopera, non soggetta a ribasso e pari a € 694.958,15, esclude solo il quinto d'obbligo. Nello specifico, ad integrazione di quanto già riportato nel Capitolato Speciale, si fornisce il dettaglio della stima degli impegni di mano d'opera non soggetti a ribasso:

Tipologia servizio	Ore manodopera non soggette a ribasso	Attività	Contratto Applicato	Livello di Inquadramento
canone	5.120	Conduzione	CCNL Addetti all'Industria Metalmeccanica Privata e alla Installazione Impianti	C3
	10.991	Manutenzione	CCNL Addetti all'Industria Metalmeccanica Privata e alla Installazione Impianti	C2
	1.680	Struttura di governo	CCNL Addetti all'Industria Metalmeccanica Privata e alla Installazione Impianti	A1
Plafond	7.148	Supporto operativo	CCNL Addetti all'Industria Metalmeccanica Privata e alla Installazione Impianti	C2
	1.100	Manutenzione a guasto	CCNL Addetti all'Industria Metalmeccanica Privata e alla Installazione Impianti	C2

QUESITO 13: *Dalla lettura degli atti di gara non riscontriamo la presenza dello schema di contratto, documento essenziale per la procedura di gara, così come previsto dal codice degli appalti. Pertanto siamo a richiedere che sia resa disponibile tale documentazione .*

Nelle more si chiede una proroga di quindici giorni nella scadenza di gara e parimenti la riapertura dei termini di scadenza dei termini di chiarimenti e della richiesta di sopralluogo, il tutto per mettere l'operatore economico nella condizione di una valutazione completa del materiale e delle condizioni di gara e che permetta la proposizione della miglior proposta tecnico economica.

RISPOSTA 13:

Lo schema del contratto sarà predisposto e inviato all'Operatore Economico solo a valle della proposta di aggiudicazione, sulla base dei contenuti già fissati nel capitolato speciale e nel disciplinare di gara. In merito alla richiesta di ulteriore proroga si evidenzia che la presente procedura risulta pubblicata a livello europeo per ben 70 giorni (fino alla scadenza di presentazione delle offerte), ragion per cui questa Amministrazione comunica che i termini di gara in parola non saranno oggetto di ulteriore proroga.

QUESITO 14: *Con riferimento al sopralluogo effettuato in base ai nuovi termini si sottopongono i seguenti quesiti che fanno necessariamente scaturire una richiesta di un'ulteriore proroga*

1) *Nel disciplinare vi è scritto che al punto 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI "L'appalto è costituito da un unico lotto ed ha ad oggetto i Servizi integrati di manutenzione e conduzione degli impianti generali e del patrimonio edile ed infrastrutturale del CIRA. Il Disciplinare integra e corregge il Capitolato in ragione della priorità del documento, giusto? Quindi cosa va incluso nell'offerta tecnica?*

RISPOSTA 14.1

La dicitura "Servizi integrati di manutenzione e conduzione degli impianti generali e del patrimonio edile ed infrastrutturale del CIRA" al paragrafo 3 del Disciplinare di Gara è un refuso. La corretta dicitura è "Servizi Integrati di Manutenzione e Conduzione degli Impianti di Ricerca e Sperimentazione del CIRA" così come correttamente riportato nelle altre parti del Disciplinare di Gara e negli altri Atti di Gara.

2) *Non ho ritrovato nei documenti di gara. Si chiede di pubblicarlo sul sito. Il facsimile di contratto che l'ANAC indica quale obbligatorio nei documenti di gara per garantire la trasparenza e la correttezza delle gare pubbliche e permette di conoscere in anticipo i termini e le condizioni del contratto che saremo chiamati a sottoscrivere in caso di aggiudicazione. In assenza come possiamo formulare un'offerta che tenga conto di tutto gli obblighi ed oneri a cui saremmo sottoposti?*

RISPOSTA 14.2

Lo schema del contratto sarà predisposto e inviato all'Operatore Economico solo a valle della proposta di aggiudicazione, sulla base dei contenuti già fissati nel capitolato speciale e nel disciplinare di gara. Come da art. 87, D.Lgs. 36/2023, il capitolato speciale e il disciplinare di gara nel presente procedimento già definiscono le regole del procedimento e i contenuti del futuro rapporto contrattuale tra l'aggiudicatario e la stazione appaltante.

3) *Il Disciplinare prevede L'importo complessivo massimo presunto dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023, è pari a € 5.953.636,00 (cinquemilioninovecentocinquantatreseicentotrentasei/00 euro) + IVA, di cui: a) Euro 3.100.668,00 (tremilionicentomilaseicentosessantotto/00) per le attività a Canone b) Euro 1.848.696,00 (unmilioneottocentoquarantottomilaseicentonovantasei/00) per le attività a Plafond. Però tali attività a plafond che incidono per oltre il 39% del valore complessivo dell'appalto e che rappresentano più del 50% del Canone sono indicati come spese per guasti imprevisti ed imprevedibili. Si chiede se esiste un minimo garantito o se in base ai dati storici si possa conoscere*

quanto viene consumato di tale significativo valore. La mancanza di tale informazione violerebbe la par condicio fra i concorrenti perché solo chi ha già lavorato per il CIRA può formulare un'offerta ponderata.

RISPOSTA 14.3

Si conferma che la stima del valore del plafond è stata calcolata sulla base delle pregresse esperienze e delle reali consuntivazioni effettuate nel periodo di esecuzione dei precedenti contratti.

4) *La durata del contratto garantito di 24 mesi (senza le eventuali opzioni) nel capitolato è divisa in fasi e nulla è previsto in merito invece nel Disciplinare. Si chiede di chiarire cosa accade se dopo 4 mesi la Stazione Appaltante decidesse di non dar seguito alla seconda fase definita "esercizio a regime"*

RISPOSTA 14.4

La fase di esercizio a regime non sarà attivata solo nel caso in cui, al termine della fase di avviamento, le figure preposte al controllo tecnico del contratto (RUP; DEC) abbiano accertato la sussistenza di condizioni di risoluzione del contratto che rientrano nei casi di cui all'art. 122 Dlgs 36/2023.

5) *Con riferimento all'allegato PROGETTO RIASSORBIMENTO PERSONALE FORNITORE USCENTE che vede 11 persone full time oggi impiegate sul Cantiere CIRA si chiede quante devono essere necessariamente assunte e se, per questi ultimi, vada necessariamente mantenuto il livello contrattuale indicato?*

RISPOSTA 14.5

Sono ammesse forme di assorbimento del personale, proposte dal concorrente nel richiesto Piano di Assorbimento del Personale, che rispettino tutte le prescrizioni normative applicabili.

6) XXX

Si rappresenta che, in assenza di un'ulteriore proroga di almeno 10 giorni, la scrivente società, non avendo esperienze pregresse in CIRA, non sarà in grado di formulare un'offerta compiuta e concorrenziale. Conseguentemente, si riserva di valutare l'impugnativa del presente Bando di gara in quanto Discriminatorio e Lesivo degli interessi del concorrente che non ha mai operato in CIRA.

RISPOSTA 14.6

In merito alla richiesta di ulteriore proroga si evidenzia che la presente procedura risulta pubblicata a livello europeo per ben 70 giorni (fino alla scadenza di presentazione delle offerte), ragion per cui questa Amministrazione comunica che i termini di gara in parola non saranno oggetto di ulteriore proroga.

QUESITO 15: *Chiediamo cortesemente il seguente chiarimento:*

In riferimento all'art. 7 del Disciplinare di gara, stante che l'OE partecipante alla presente procedura può ricevere avvalimento sia per requisiti di partecipazione sia per criteri premiali, si chiede conferma che l'OE possa ricorrere alla medesima ausiliaria per beneficiare del prestito del medesimo requisito contemporaneamente sia a titolo di avvalimento ordinario sia a titolo di avvalimento premiale. Ringraziamo anticipatamente e porgiamo cordiali saluti.

RISPOSTA 15:

Si conferma, nei limiti delle casistiche e delle prescrizioni di cui all'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

Il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento
(Ing. Leopoldo Verde)