

DECISIONE DI CONTRARRE ai sensi dell'art 17 del D. Lgs. 36/2023

CIRA-DTS-26-1850 REV.1

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEL CIRA PER UN PERIODO DI N°3 ANNI (2 ANNI BASE + 1 OPZIONE DI RINNOVO ANNUALE)

Importo: € 2.076.182,37 (di cui € 3.000,00 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA

Procedura di aggiudicazione: Ex art. 32 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

- PREMESSO** che il C.I.R.A. S.C.p.A. Centro Italiano Ricerche Aerospaziali (di seguito anche solo CIRA), è deputato allo svolgimento delle attività di ricerca, sperimentazione, produzione e scambio di informazioni nei settori aeronautico e spaziale nonché alla realizzazione e gestione di opere e impianti funzionali a tali attività
- PREMESSO** che il CIRA, al fine di garantire il corretto funzionamento del Centro, si avvale di un servizio esterno per la pulizia e l'igiene ambientale
- CONSIDERATO** che l'attuale contratto per la gestione del suddetto servizio, affidato a seguito di precedente gara ad evidenza pubblica, scadrà il 31/10/2026
- CONSIDERATO** che è necessario, dunque, procedere con un nuovo affidamento del Servizio di Pulizia ed Igiene Ambientale per assicurare la continuità dello stesso servizio necessario al corretto funzionamento del CIRA
- CONSIDERATO** che a seguito di specifica verifica, condotta in conformità con quanto previsto dal Regolamento Approvvigionamenti del C.I.R.A. S.C.p.A. (rif. CIRA-DTS-23-2446), è risultato che in CONSIP è presente uno strumento che consente l'approvvigionamento del servizio in oggetto nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDA) per la fornitura dei "Servizi agli immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (ID2678)
- CONSIDERATO** che è stato elaborato il capitolato speciale di appalto e definita la stima della nuova base d'asta come da seguente tabella di dettaglio:

	Servizio di Pulizia	Servizio di Disinfestazione	Totale/anno	Tot 2 anni	Tot 3 anni
Canone Attività Ordinarie/anno	480.708,70	39.114,80	519.823,50	1.039.646,99	1.559.470,49
Extra anone/anno	48.070,87	7.822,96	55.893,83	111.787,66	167.681,49
Totale	528.779,57	46.937,76	575.717,33	1.151.434,65	1.727.151,98
	oneri sicurezza	1.000,00	576.717,33	1.153.434,65	1.730.151,98
		Quinto d'obbligo ex art. 120 Dlgs 36/2023			346.030,40
				Totale	2.076.182,37

- DATO ATTO** che l'importo complessivo dell'appalto ammonta quindi ad euro € 2.076.182,37 oltre IVA per n°3 anni (2 anni + opzione di rinnovo per il successivo anno)
- DATO ATTO** che per la presente procedura sono previsti rischi interferenziali di cui all'articolo 26 comma 3 del decreto legislativo 81/2008 per cui l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 3.000,00, come da DUVRI n°CIRA-DTS-26-0479
- DATO ATTO** che l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera previsti dall'articolo 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 1.082.374,92 (360.791,64 €/anno)
- DATO ATTO** che il contratto collettivo applicato è il CCNL Multiservizi
- DATO ATTO** che trova applicazione la clausola sociale volta a garantire la stabilità occupazionale, nonché quella volta a garantire pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate di cui all'art. 57, comma 1, del D. Lgs. 36/2023

DATO ATTO	dell'esigenza della prestazione in oggetto certificata dal Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione nella scheda istruttoria n°CIRA-DTS-26-0697, dettagliata nel capitolato speciale di appalto n°CIRA-DTS-26-0475 e richiesta nell'ambito del progetto COND_SER - Commessa 9904310000
DATO ATTO	che la copertura finanziaria e la correttezza della voce di costo C-P-109 sono state certificate dai Responsabili delle funzioni competenti nelle fasi autorizzative nella Richiesta di Acquisto n°26-RDA-0101
DATO ATTO	che il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del Codice è la dott.ssa Arianna Domenici
DATO ATTO	che il Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione è l'ing. Vincenzo Saracino
DATO ATTO	che il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento, ai sensi del medesimo art. 15 del Codice, è l'ing. Luigi Paparone
VERIFICATA	l'applicabilità della procedura di affidamento indicata dal Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione nella scheda istruttoria n°CIRA-DTS-26-0697, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e con i seguenti parametri valutativi: - 80 punti offerta tecnica - 20 punti offerta economica
ACQUISITA	la verifica del Responsabile del Procedimento della fase di Affidamento, sulla coerenza di quanto formulato nella presente Decisione di Contrarre in merito all'approvvigionamento in oggetto indicato
DATO ATTO	che non si configurano ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi del Titolo I, art. 7 del Codice Etico CIRA-DTS-22-1006 Rev. 2, approvato dal CdA del 28 febbraio 2025
VISTO	il D. Lgs. 36/2023 recante <i>"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209"</i>
VISTO	l'art. 17, comma 1, del Codice secondo cui <i>"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"</i>
VISTO	il D. Lgs. 81/2008 recante <i>"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"</i>
VISTA	la Delibera del CIRA del 20 gennaio 2026 (Verbale n. 467/7) con la quale il C.d.A. ha autorizzato l'indizione della procedura <i>de qua</i>

DETERMINA

- di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare l'indizione su CONSIP/Sistema Dinamico di Acquisizione della procedura finalizzata all'affidamento del Servizio di Pulizia ed Igiene Ambientale del CIRA per n°3 anni (2 anni + opzione di rinnovo per il successivo anno) per un importo complessivo di spesa pari ad euro 2.076.182,37 oltre IVA;
- di pubblicare la presente decisione di contrarre sul sito istituzionale di CIRA.

Capua, 27 agosto 2026

Il Responsabile del Provvedimento
Ing. Stefania Cantoni

Firmato digitalmente da:
CANTONI STEFANIA
Data: 27/08/2026 16:46:40