

	DOCUMENT NUMBER	CIRA-DTS-26-0477	REV	0
	ARCHIVE	INSR		
	DISTRIBUTION STATEMENT	RISTRETTO	N. OF PAGES	7

TYPE		TYPE DETAIL		
Technical Specification		Capitolato per i processi di approvvigionamento		
PROJECT	COND_SER	JOB	9904310000	TASK

TITLE

SERVIZIO DI PULIZIA e IGIENE AMBIENTALE del CIRA. ELENCO ATTIVITA'
 Allegato 3 al CAPITOLATO D'ONERI

PREPARED	Giletti Carlo	DATE	26/02/2026
APPROVED	Saracino Vincenzo	DATE	02/03/2026
AUTHORIZED	Domenici Arianna	DATE	02/03/2026
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE			

This Document is uncontrolled when printed. Before use, check the Document System to verify that this is the current version.

Questo documento non è controllato quando viene stampato. Prima dell'uso, controllare il Sistema Documentale per verificare che questa sia la versione corrente.

By The Terms Of The Law In Force On Copyright, The Reproduction, Distribution Or Use Of This Document Without Specific Written Authorization Is Strictly Forbidden

A NORMA DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' CIRA E NON POTRA' ESSERE UTILIZZATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE

	DOCUMENT NUMBER	CIRA-DTS-26-0477	REV 0
	ARCHIVE	INSR	
	DISTRIBUTION STATEMENT	RISTRETTO	N. OF PAGES 7

TITLE:

SERVIZIO DI PULIZIA e IGIENE AMBIENTALE del CIRA. ELENCO ATTIVITA'
Allegato 3 al CAPITOLATO D'ONERI

ABSTRACT:

AUTHORS: Giletti Carlo

APPROVAL REVIEWERS:

APPROVER:

Saracino Vincenzo

AUTHORIZATION REVIEWERS:

AUTHORIZER:

Domenici Arianna

	DOCUMENT NUMBER	CIRA-DTS-26-0477	REV	0
	ARCHIVE	INSR		
	DISTRIBUTION STATEMENT	RISTRETTO	N. OF PAGES	7

DISTRIBUTION RECORD:

Approvvigionamenti

APPALTO SPECIFICO INDETTO DA CIRA S.c.p.a PER L’AFFIDAMENTO DI “Servizio di Pulizia e Igiene Ambientale” NELL’AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI AGLI IMMOBILI” IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

- ELENCO ATTIVITÀ -

ALLEGATO 3 AL CAPITOLATO D’ONERI ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO

Il documento è coordinato con i seguenti allegati:

- *Allegato 1 CIRA-DTS 26-0475 “Capitolato Tecnico Integrativo”;*
- *Allegato 2 CIRA-DTS 26-0476 “Dettaglio immobili e quantità”;*
- *Allegato 4 CIRA-DTS 26-0478 “Elenco prezzi”.*

REVISION HISTORY			
REV	DATE	DOC. ID	CHANGES / REMARKS
0	Vedi data di emissione	CIRA-DTS-26-0477	

INDICE

1. PREMESSA.....	4
2. SERVIZIO DI PULIZIA	4
1.1. Attività Ordinarie di Base	4
3. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE.....	7
1.2. Attività Ordinarie di Base	7

1. PREMESSA

Si riporta di seguito - per ogni servizio oggetto del presente Appalto Specifico - il dettaglio delle attività e relative frequenze delle **Attività Ordinarie di Base**.

Le quantità stimate e i fabbisogni delle Attività Ordinarie di Base sono riportati all'interno dell'*Allegato 2- Dettaglio immobili e quantità*, mentre i prezzi a base d'asta sono riportati all'interno dell'*Allegato 4 - Elenco prezzi*. Per ulteriori caratteristiche del servizio si veda inoltre quanto riportato all'interno del Capitolato Tecnico Integrativo CIRA-DTS-26-0475.

Per quanto riguarda le **Attività a Richiesta (Programmabili e Straordinarie)**, il dettaglio delle attività e i relativi prezzi a base d'asta sono riportati all'interno dell'*Allegato 4 - Elenco prezzi*.

2. SERVIZIO DI PULIZIA

1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE

(Rif. Capitolato Tecnico Integrativo CIRA-DTS-26-0475)

Di seguito si riportano le *Attività di Base* e le relative frequenze da eseguirsi nelle Aree Omogenee oggetto del Servizio di Pulizia e i relativi ambienti costituenti.

LEGENDA: G = 1 volta al giorno, G/2 = 2 volte al giorno, G/3 = 3 volte al giorno, G/4 = 4 volte al giorno, S = 1 volta a settimana, S/2 = 2 volte a settimana, S/3 = 3 volte a settimana, M = 1 volta al mese, M/2 = 2 volte al mese, 2M = 1 volta ogni 2 mesi, 3M = 1 volta ogni 3 mesi, 4M = 1 volta ogni 4 mesi, 6M = 1 volta ogni 6 mesi, A = 1 volta all'anno, SN= secondo necessità.

Area Omogenea	Area tipo 1 – Uffici (uffici, sale riunioni, biblioteche, aree stampa/fotocopiatrici, ...)		
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetti con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
	Raccolta Rifiuti	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Pavimentazioni interne	Scopatura	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/3
	Detersione	Detersione pavimenti	S/3
	Aspiratura/Battitura	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	S/3
	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte da pavimenti	S/3
		Spazzatura a umido pavimenti	
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido altezza operatore di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, etc.), porte, porte e vetri, sportelli, pareti, verticali lavabili e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc).	S/3
		Spolveratura a umido delle superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
		Detersione	Detersione porte in materiale lavabile
	Detersione delle gambe di sedie, scrivanie, ecc.		M
	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo		3M
	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
	Aspiratura/Battitura	Aspirazione/rimozione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, etc.)	M
Infissi esterni	Detersione	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose interne ed esterne se accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza.	3M
	Deragnatura	Deragnatura infissi, pareti, soffitto	M

Appalto Specifico indetto da CIRA S.c.p.a per l'affidamento del Servizio di Pulizia e Igiene Ambientale nell'ambito dello SDA Servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato 3 al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività

Area Omogenea Area tipo 2 – Spazi connettivi (atri, corridoi, pianerottoli, scale, ecc.)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetti con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
	Raccolta Rifiuti	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Pavimentazioni interne	Scopatura	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/3
	Detersione	Detersione pavimenti	S/3
	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte da pavimenti	S/2
		Spazzatura a umido pavimenti	
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido altezza operatore di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, etc.), porte, porte e vetri, sportelli, pareti, verticali lavabili e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc).	S/2
		Spolveratura a umido delle superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
	Detersione	Detersione porte in materiale lavabile	M
		Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
	Aspiratura/Battitura	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, etc.)	M
Infissi esterni	Detersione	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassettoni e davanzali esterni accessibili dall’interno nel rispetto normative sicurezza	3M
		Pulizia a fondo dei portoni d’ingresso	M
	Deragnatura	Deragnatura infissi, pareti, soffitto	M

Area Omogenea Area tipo 3 – Servizi igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetti con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G/2
	Raccolta Rifiuti	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G/2
Pavimentazioni interne	Scopatura	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G/2
	Detersione	Detersione pavimenti	G/2
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido altezza di porte e punti di contatto comune (pulsantieri, maniglie, ecc.)	S/3
		Spolveratura a umido delle superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
	Detersione	Detersione porte in materiale lavabile	M
		Detersione a fondo delle pareti e delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
	Aspiratura/Battitura	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, etc.)	M
Infissi esterni	Detersione	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassettoni e davanzali esterni accessibili dall’interno nel rispetto normative sicurezza	M
	Deragnatura	Deragnatura infissi, pareti, soffitto	M

Appalto Specifico indetto da CIRA S.c.p.a per l’affidamento del Servizio di Pulizia e Igiene Ambientale nell’ambito dello SDA Servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato 3 al Capitolato d’Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività

Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno	Detersione	Detersione sanitari	G/2
		Detersione arredi, accessori wc (es. cassetta di scarico acqua, scopino wc, contenitori materiali di consumo, ecc.)	G
		Detersione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	M
	Disinfezione	Disinfezione sanitari	G/2
		Disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile e arredi	M
	Spolveratura e rimozione macchie	Pulizia di specchi, mensole, contenitori materiali di consumo	G
		Disincrostazione dei sanitari	S
	Protezione e Manutenzione	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G/2
		Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, sapone mani, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici per signora, etc.)	G/2

Area Omogenea		Area tipo 4 – Aree tecniche (ripostigli, archivi, magazzini, officine, garage, locali tecnici, ecc.)	
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetti con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
	Raccolta Rifiuti	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Pavimentazioni interne	Scopatura	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/2
	Detersione	Detersione pavimenti	S/2
	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte da pavimenti	S
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spazzatura a umido pavimenti	S
		Spolveratura a umido altezza operatore di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S
	Detersione	Spolveratura a umido delle superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
		Detersione porte in materiale lavabile	M
	Spolveratura e rimozione macchie	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
		Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Infissi esterni	Aspiratura/Battitura	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, etc.)	M
	Detersione	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
	Deragnatura	Deragnatura infissi, pareti, soffitto	M

Area Omogenea		Area tipo 15 – Aree esterne (aree scoperte, parcheggi, strade, balconi, terrazze, ecc.)	
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Pavimentazioni esterne	Scopatura	Spazzatura e pulizia della viabilità (con spazzatrice stradale) da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri.	M/2
		Pulizia scale esterne di sicurezza	M
		Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne dei fabbricati (compresa Mensa).	S/3
		Spazzatura e pulizia del percorso pedonale fabbricato LCS – Mensa.	S/2
		Pulizia cancelli esterni, etc.	3M
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	S

Area Omogenea		Area tipo 16 – Hangar	
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Pavimentazioni interne	Scopatura	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S
	Detersione	Detersione Pavimenti	S

3. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE

1.2. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE

(Rif. Capitolato Tecnico Integrativo CIRA-DTS-26-0475)

Tipologia di Operazione	Descrizione attività	Frequenze
Derattizzazione	Ispezione	M
	Installazione contenitori esca e trappole	Una tantum
	Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole	M
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi, cimici asiatiche, ecc.	Ispezione	M
	Interventi antilarvali	M
	Interventi adulticida	M