

	DOCUMENT NUMBER	CIRA-DTS-26-0478	REV	0
	ARCHIVE	INSR		
	DISTRIBUTION STATEMENT	RISTRETTO	N. OF PAGES	6

TYPE	TYPE DETAIL
Technical Specification	Capitolato per i processi di approvvigionamento
PROJECT	COND_SER
JOB	9904310000
	TASK

TITLE

SERVIZIO DI PULIZIA e IGIENE AMBIENTALE del CIRA. ELENCO PREZZI
 Allegato 4 al CAPITOLATO D'ONERI

PREPARED	Giletti Carlo	DATE	26/02/2026
APPROVED	Saracino Vincenzo	DATE	02/03/2026
AUTHORIZED	Domenici Arianna	DATE	02/03/2026
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE			

This Document is uncontrolled when printed. Before use, check the Document System to verify that this is the current version.

Questo documento non è controllato quando viene stampato. Prima dell'uso, controllare il Sistema Documentale per verificare che questa sia la versione corrente.

By The Terms Of The Law In Force On Copyright, The Reproduction, Distribution Or Use Of This Document Without Specific Written Authorization Is Strictly Forbidden

A NORMA DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' CIRA E NON POTRA' ESSERE UTILIZZATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE

	DOCUMENT NUMBER	CIRA-DTS-26-0478	REV 0
	ARCHIVE	INSR	
	DISTRIBUTION STATEMENT	RISTRETTO	N. OF PAGES 6

TITLE:

SERVIZIO DI PULIZIA e IGIENE AMBIENTALE del CIRA. ELENCO PREZZI
Allegato 4 al CAPITOLATO D'ONERI

ABSTRACT:

AUTHORS: Giletti Carlo

APPROVAL REVIEWERS:

APPROVER:

Saracino Vincenzo

AUTHORIZATION REVIEWERS:

AUTHORIZER:

Domenici Arianna

	DOCUMENT NUMBER	CIRA-DTS-26-0478	REV	0
	ARCHIVE	INSR		
	DISTRIBUTION STATEMENT	RISTRETTO	N. OF PAGES	6

DISTRIBUTION RECORD:

Approvvigionamenti

APPALTO SPECIFICO INDETTO DA CIRA S.c.p.a PER L’AFFIDAMENTO DI “Servizio di Pulizia e Igiene Ambientale” NELL’AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI AGLI IMMOBILI” IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

- ELENCO PREZZI -

ALLEGATO 4 AL CAPITOLATO D’ONERI ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO

Il documento è coordinato con i seguenti allegati:

- *Allegato 1 CIRA-DTS 26-0475 “Capitolato Tecnico Integrativo”;*
- *Allegato 2 CIRA-DTS 26-0476 “Dettaglio immobili e quantità”;*
- *Allegato 3 CIRA-DTS 26-0477 “Elenco attività”.*

REVISION HISTORY			
REV	DATE	DOC. ID	CHANGES / REMARKS
0	Vedi data di emissione	CIRA-DTS-26-0478	

INDICE

1. SERVIZIO DI PULIZIA	4
1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE	4
1.1. ATTIVITÀ A RICHIESTA (PROGRAMMABILI E STRAORDINARIE).....	4
2. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE.....	6
2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE	6
2.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA (PROGRAMMABILI E STRAORDINARIE).....	6

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi a base d'asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi - compatibilmente con quanto disciplinato nel Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico - sono quelli di seguito riportati.

Si precisa che tutti i prezzi di seguito riportati sono al netto dell'IVA.

Specifiche sulle Unità di Misura

L'unità di misura "mq" è da intendersi pari ai mq netti relativi alla superficie da trattare considerata ai fini della determinazione del Canone delle Attività Ordinarie di Base del Servizio di Pulizia.

1. SERVIZIO DI PULIZIA

1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE

(Rif. Capitolato Tecnico Integrativo CIRA-DTS-26-0475)

Di seguito si riportano le Attività di Base e i relativi prezzi a base d'asta.

Codice prezzo/Codice attività	Servizio di Pulizia - Descrizione Attività	Valore (€)	Unità di misura	Codice Ribasso
--	Canone attività ordinarie di base - Area Omogenea 1 – Uffici	1,70	€/mq/mese	--
--	Canone attività ordinarie di base - Area Omogenea 2 – Spazi connettivi	0,80	€/mq/mese	--
--	Canone attività ordinarie di base - Area Omogenea 3 – Servizi igienici	7,40	€/mq/mese	--
--	Canone attività ordinarie di base - Area Omogenea 4 – Aree tecniche	0,60	€/mq/mese	--
--	Canone attività ordinarie di base - Area Omogenea 15 – Aree esterne	0,10	€/mq/mese	--
--	Canone attività ordinarie di base - Area Omogenea 16 – Hangar	0,20	€/mq/mese	--

1.1. ATTIVITÀ A RICHIESTA (PROGRAMMABILI E STRAORDINARIE)

(Rif. Capitolato Tecnico Integrativo CIRA-DTS-26-0475)

Di seguito si riportano le Attività a Richiesta Ordinarie Programmabili e Straordinarie.

ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/ORA/INTERVENTO

ATTIVITÀ STRAORDINARIE		
Tipologia di Operazione	Descrizione Attività	Unità di misura €/h
Aspirazione	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	
	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, etc.....)	
	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	
	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	
Deceratura	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	
Detersione	Detersione a fondo dei pavimenti	
	Detersione e disinfezione pavimento	

	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	23,55 €/h (Comprensivo della quota ribassabile Rif.Par.7.2 del Capitolato Tecnico Integrativo CIRA-DTS-26-0475)
	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	
	Detersione porte in materiale lavabile	
	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, etc.)	
	Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	
	Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti	
	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	
	Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	
	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	
Disinfezione	Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermerie ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	
Pulizia	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	
	Pulizia di specchi e mensole	
	Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	
	Pulizia pareti ascensori e montacarichi	
	Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi	
	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, etc.	
	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, etc.	
	Pulizia scale esterne di sicurezza	
	Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.)	
	Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri	
	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	
Spazzatura	Spazzatura a umido pavimenti	
	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	
	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	
Spolveratura	Spolveratura a umido arredi parti alte	
	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	
	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	
	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	
	Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	
Deragnatura	Deragnatura	
Disincrostazione	Disincrostazione dei sanitari	
Lavatura	Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante	
Raccolta rifiuti	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	
	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	
	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	
Rimozione	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	
Spolveratura	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	

ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ /INTERVENTO

Codice prezzo/Codice attività	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività a Richiesta (Ordinarie Programmabili e Straordinarie)	Valore (€)	Unità di misura
--	Detersione	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi, autoscale, ed altri mezzi idonei.	7,00	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree esterne

2. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE

2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE

(Rif. Capitolato Tecnico Integrativo CIRA-DTS-26-0475)

Codice prezzo/Codice attività	Tipologia di Operazione	Valore (€)	Unità di misura	Codice ribasso
--	Derattizzazione	0,60	€/mq sup. da trattare/anno	--
--	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simulidi, cimice asiatica, ecc. (antilarvale) ext.	0,40	€/mq sup. da trattare/anno	--
--	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simulidi, cimice asiatica, ecc. (adulterica) int.	0,40	€/mq sup. da trattare/anno	--

2.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA (PROGRAMMABILI E STRAORDINARIE)

(Rif. Capitolato Tecnico Integrativo CIRA-DTS-26-0475)

Codice prezzo/Codice attività	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività a Richiesta (Ordinarie Programmabili e Straordinarie)	Valore (€)	Unità di misura
--	Derattizzazione	Fornitura ed installazione di erogatore (box per esca), trappola.	10,00	€/cad.
--	Derattizzazione	Intervento (posizionamento e installazione di esche e trappole e successivi 2 monitoraggi)	0,10	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree esterne
--	Deblattizzazione	Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	0,20	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree esterne
--	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi	Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi) aree interne	0,15	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne -
--		Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi) aree esterne	0,30	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree esterne -
--	Disinfestazione da mosche, vespe, cimice asiatica, ecc	Interventi di bonifica insetti volanti	0,10	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree esterne -

Specifiche sulle Unità di Misura

Per le Attività Ordinarie di Base, la "sup. da trattare" è da intendersi come la somma delle superfici degli ambienti oggetto da trattare, in particolare degli ambienti del piano seminterrato, degli archivi, dei magazzini, dei locali di servizio (al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie), dei vani motori degli ascensori/montacarichi, dei punti di raccolta rifiuti delle aree esterne, dei giardini e delle aree verdi pertinenti, compresi anche le intercapedini, i pavimenti flottanti, i cassonetti e i controsoffitti.