Centro Italiano Ricerche Aerospaziali

CIRA-VER-26-0310

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA D) DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DI ALCUNI FABBRICATI CIVILI DEL CIRA
CIG: BD0D392D4B

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PER L'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- il CIRA, con decisione a contrarre n° CIRA-DTS-26-2726, ha approvato l'indizione di una procedura negoziata senza bando ex art. 50, co. 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di alcuni fabbricati civili del CIRA;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il CIRA ha proceduto a selezionare n. 14 operatori economici da invitare alla citata procedura mediante estrazione da apposito Elenco di Operatori Economici istituito presso questo Ente, nel rispetto del principio di rotazione ex art. 49 del d. lgs. 36/2023;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 26 ottobre 2026, ore 17:00, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

  1. ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA (P.IVA: 05398361211);
  2. DI.GI.ALL. S.r.l. (P.IVA: 09300231215);
  3. EDIL COSTRUZIONI VILLA S.r.l. (P.IVA: 04231610611);
  4. EDIL FERGI S.r.l. (P.IVA: 05189200636);
  5. FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.r.l. (P. Iva: 01303130635);
  6. INDUSTRIAL VARNISH S.r.l. (P. Iva: 05657821210);
  7. NEJ DONADIO S.r.l. (P. Iva: 03622840613);
  8. STANGANELLI S.r.l. (P. Iva: 16041151008).

Tutto ciò premesso, il giorno 27 ottobre 2026 alle ore 11.00 si riuniscono in seduta riservata, tramite collegamento gestito mediante Microsoft Teams, i sig.ri:

- ing. Luigi Paparone, Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento;
- dott.ssa Carmela De Stefano, Ufficio Appalti;
- sig. ra Francesca Jovane, Buyer della procedura;

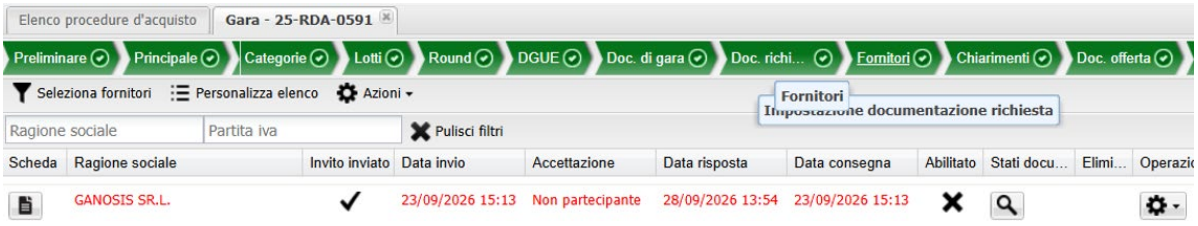
per l'apertura della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sopra indicati invitati alla procedura in oggetto.

Si procede sul portale Net4market con l'apertura all'apertura della seduta privata di gara e della sezione "Plico".

All'apertura della suddetta sezione si rileva che l'operatore economico GANOSIS S.r.l., invitato alla suddetta procedura, ha depositato l'offerta economica, ma non la documentazione amministrativa.



Nella scheda fornitori lo stesso risulta "*Non partecipante*".



Stante la suddetta circostanza, si decide di verificare con il *provider* della piattaforma Net4market se la documentazione è effettivamente mancante e/o se ci sono stati malfunzionamenti della stessa che hanno impedito al concorrente il corretto inserimento della documentazione amministrativa. Il provider Net4market, con mail del 27.10.2026, rappresenta quanto segue *"... la piattaforma disabilita in automatico gli operatori che non caricano la documentazione amministrativa, ponendoli nello stato "Non partecipante". La sezione "Plico" riporta il riepilogo dei fornitori partecipanti evidenziando con un segno di spunta ✓ o con una X il caricamento o meno della documentazione amministrativa, della documentazione tecnica (se prevista) e dell'offerta economica. In particolare, con riferimento alla procedura in oggetto e all'operatore economico GANOSIS SRL, si evince il segno X per la documentazione amministrativa. Questo rileva che il caricamento non è stato eseguito e, pertanto, nessuna documentazione risulterà visibile in piattaforma. Al contrario, per la documentazione economica il segno di spunta ✓evidenzia che la documentazione è stata caricata a sistema, ma la stessa non sarà visibile perché l'operatore è stato disabilitato dal sistema".*

Pertanto, la totale mancanza della l'offerta della documentazione amministrativa sul portale, determina per il suddetto operatore lo status di "Non partecipante".

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento procede, quindi, con la verifica nel merito della documentazione amministrativa presentata dal **concorrente n. 1 ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA** al fine di accertarne la completezza e conformità rispetto a quanto previsto dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e dà atto di quanto di seguito:

a) nell'esaminare il DGUE, Parte II, sez. D *"Informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento"* il già menzionato concorrente dichiara *"di voler subappaltare i lavori per la categoria prevalente nella misura del 45%";*

b) nella Parte III sez. C del DGUE rubricata *"Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali",* laddove si chiede *"L'operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, non ha omesso di fornire tali informazioni, è stato in grado di presentare senza indugio i documenti giustificativi richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore e non si è impegnato a influenzare indebitamente il processo decisionale dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, a ottenere informazioni riservate che possono conferirgli vantaggi indebiti nella procedura di appalto o a fornire per negligenza informazioni fuorvianti che possono avere un'influenza significativa sulle decisioni riguardanti l'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione? False dichiarazioni – Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b)?"* il concorrente risponde "NO".

La restante documentazione risulta completa e conforme a quanto previsto dalla *lex* di gara.

In ragione di quanto sopra rilevato, si dispone di attivare il procedimento di soccorso istruttorio, ex art. 101 del d. lgs. 36/2023, nei confronti del già menzionato concorrente.

Si prosegue con l'esame e la verifica della documentazione amministrativa **del concorrente n. 2 DI.GI.ALL. S.r.l.** al fine di accertarne la completezza e conformità rispetto a quanto previsto dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e dà atto di quanto di seguito:

a) nell'esaminare il DGUE, Parte II, sez. D *"Informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento"* il già menzionato concorrente dichiara *"di voler subappaltare parte dei lavori rientranti nella Cat. OG1 nei limiti massimi previsti da Art. 119 del D.lgs. 36/23 e da CSA Relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale".*

Completato l'esame della restante documentazione amministrativa presentata dal concorrente *de quo* il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento ne attesta la completezza e conformità rispetto a quanto previsto nella *lex* di gara e dispone l'ammissione del suddetto operatore economico alla prosecuzione della procedura di gara.

Si prosegue con l'esame e la verifica della documentazione amministrativa **del concorrente n. 3 EDIL COSTRUZIONI VILLA S.r.l.** e nell'analizzare la documentazione si prende atto di quanto segue:

a) nell'esaminare il DGUE, Parte II, sez. D *"Informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento"* il predetto concorrente dichiara di voler subappaltare *"le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 1, entro i limiti di legge, ad idonea impresa qualificata".*

Completato l'esame della restante documentazione amministrativa presentata dal concorrente *de quo* il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento ne attesta la completezza e conformità rispetto a quanto previsto nella *lex* di gara e dispone l'ammissione del suddetto operatore economico alla prosecuzione della procedura di gara.

Si prosegue con l'esame e la verifica della documentazione amministrativa del **concorrente n. 4 EDIL FERGI S.r.l.** e nell'analizzare la documentazione si prende atto di quanto segue:

a) nell'esaminare il DGUE, Parte II, sez. D "*Informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento"* il predetto concorrente dichiara di voler subappaltare *"opere o parti di esse appartenenti alla categoria prevalente OG1 nei limiti di legge."*

Completato l'esame della restante documentazione amministrativa presentata dal concorrente *de quo* il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento ne attesta la completezza e conformità rispetto a quanto previsto nella *lex* di gara e dispone l'ammissione del suddetto operatore economico alla prosecuzione della procedura di gara.

Si prosegue con l'esame e la verifica della documentazione amministrativa del **concorrente n. 5 FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L.** e nell'analizzare la documentazione si prende atto di quanto segue:

a) nella Parte III *"Motivi di esclusione"*, sez. C *"Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali"* del DGUE l'operatore economico ha reso una dichiarazione spontanea relativa a illeciti professionali, in cui ha fornito informazioni inerenti a vicende che hanno visto coinvolta la società.

La restante documentazione presentata dal concorrente *de quo* risulta completa e conforme a quanto previsto nella *lex* di gara. Alla luce di quanto sopra rilevato il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento, sentito il RUP, al fine di effettuare un approfondimento in base a quanto disposto dall'art. 96, co. 6, del d. lgs. 36/2023, dispone di attivare il contraddittorio.

Si prosegue con l'esame e la verifica della documentazione amministrativa del **concorrente n. 6 INDUSTRIAL VARNISH S.r.l.** e nell'analizzare la documentazione si prende atto di quanto segue:

a) nell'esaminare il DGUE viene rilevato che il concorrente non ha compilato la Parte II *"Informazioni sull'operatore economico"* sezioni B "*Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico", C "Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti"* e D "*Informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento"*. Inoltre, il concorrente non ha fornito alcuna risposta alle domande contenute nella Parte III *"Motivi di esclusione",* sez. C *"Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali"* (pag. 13 del DGUE).

La restante documentazione risulta completa e conforme a quanto previsto dalla *lex* di gara.

In ragione di quanto sopra rilevato, si dispone di attivare il procedimento di soccorso istruttorio, ex art. 101 del d. lgs. 36/2023, nei confronti del già menzionato concorrente.

Si prosegue con l'esame e la verifica della documentazione amministrativa del **concorrente n. 7 NEJ DONADIO S.r.l.** e nell'analizzare la documentazione si prende atto di quanto segue:

a) nell'esaminare il DGUE, Parte II, sez. D *"Informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento"* il predetto concorrente dichiara quanto segue *"si riserva la possibilità di subappaltare ad impresa idonea e qualificata le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente nei limiti e nel rispetto della normativa vigente - 30 %."*

Completato l'esame della restante documentazione amministrativa presentata dal concorrente *de quo* il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento ne attesta la completezza e conformità rispetto a quanto previsto nella *lex* di gara e dispone l'ammissione del suddetto operatore economico alla prosecuzione della procedura di gara.

Si prosegue con l'esame e la verifica della documentazione amministrativa del **concorrente n. 8 STANGANELLI S.r.l.** e nell'analizzare la documentazione si prende atto di quanto segue:

a) nell'esaminare il DGUE viene rilevato che il concorrente non ha compilato la Parte II *"Informazioni sull'operatore economico",* sezioni B *"Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico"*, C "Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti" e D "Informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento". Inoltre, non ha fornito risposta alle domande presenti nella Parte III "Motivi di esclusione", sez. C *"Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali"* e sez. D *"Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore"* (pag. 13 del DGUE).

La restante documentazione risulta completa e conforme a quanto previsto dalla *lex* di gara.

In ragione di quanto sopra rilevato, si dispone di attivare il procedimento di soccorso istruttorio, ex art. 101 del d. lgs. 36/2023 nei confronti del predetto concorrente.

I lavori terminano alle ore 13:00.

Del che è verbale.

Il Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento

ing. Luigi Paparone

Firmato digitalmente da: LUIGI PAPARONE
Data: 30/10/2026 16:35:57

Il Responsabile Unico del Progetto

ing. Leopoldo Verde

Firmato digitalmente da: LEOPOLDO VERDE
Data: 02/11/2026 12:19:04