

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL CIRA S.C.P.A. CENTRO ITALIANO RICERCHE AEROSPAZIALI - SOCIETÀ SOGGETTA A DIREZIONE E COORDINAMENTO DA PARTE DEL CNR - PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEL CIRA NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI – CIG N° BD245A84E0

RETTIFICA DELL’IMPORTO STIMATO PER I COSTI DELLA MANODOPERA E DELL’INDICAZIONE DEL SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE 3.1

Spett.li operatori economici,

VISTA la documentazione di gara relativa alla procedura in oggetto;

VISTO in particolare l’art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), il quale prevede l’obbligo per la Stazione Appaltante di quantificare e indicare separatamente negli atti di gara i costi della manodopera;

RILEVATO che, per errata applicazione delle tabelle ministeriali vigenti, l’importo stimato della manodopera indicato al paragrafo 4 del Capitolato d’Oneri n° CIRA-POO-26-0404 e al paragrafo 3.3 del Capitolato Tecnico Integrativo n° CIRA-DTS-26-0475 è stato erroneamente quantificato in euro 360.791,64/anno;

RILEVATA altresì l’errata indicazione della certificazione indicata al sub-criterio di Valutazione A.1.3, paragrafo 21.2 del Capitolato d’Oneri n° CIRA-POO-26-0404;

CONSIDERATO che occorre procedere in autotutela alla correzione di tali dati al fine di garantire la massima trasparenza della procedura, la corretta formulazione delle offerte da parte degli operatori economici e il rispetto dei livelli salariali minimi inderogabili;

RITENUTO necessario, al fine di non alterare la parità di trattamento e garantire il principio del *favor participationis*, differire il termine di presentazione delle offerte per consentire la corretta formulazione delle stesse alla luce dei nuovi dati corretti,

IL RUP COMUNICA E DISPONE

1. La rettifica dei Costi della Manodopera: l’importo relativo ai costi della manodopera stimati da questa Stazione Appaltante, precedentemente indicato in € 360.791,64/anno è rettificato e rideterminato, sulla base del costo medio orario del personale afferente al CCNL multiservizi, maggio 2026, regione Campania, in € 371.007,12/anno.

Di conseguenza, il quadro economico (per 24 mesi) dell'appalto, mantenendo invariato l’importo complessivo a base di gara, viene così ridefinito:

- Importo a base di gara (per 24 mesi): € 1.151.434,65;
 - di cui € 742.014,24 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso se non per dimostrate ragioni attinenti a una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- Oneri della sicurezza aziendali non soggetti a ribasso: € 2.000,00;
- Importo complessivo: € 1.153.434,65.

2. La Sostituzione della tabella e di quanto previsto al paragrafo 4. (seconda parte della pag. 8/53) del Capitolato d'Oneri con quanto di seguito indicato.

L'importo a base di gara (per 24 mesi) comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 742.014,24 € (371.007,12 €/anno) calcolati sulla base dei seguenti elementi:

n° risorse	livello CCNL	h/gg	gg/anno	€/h	tot/anno	n° anni	totale
3	2	4	220	19,42	51.268,80 €	2	102.537,60 €
1	2	2,8	220	19,42	11.962,72 €	2	23.925,44 €
2	3	4	220	20,26	35.657,60 €	2	71.315,20 €
7	2	5	220	19,42	149.534,00 €	2	299.068,00 €
2	3	8	220	20,26	71.315,20 €	2	142.630,40 €
3	2	4	220	19,42	51.268,80 €	2	102.537,60 €
18					371.007,12 €		742.014,24 €

3. Con riferimento paragrafo 21.2 del Capitolato d'Oneri CIRA-POO-26-0404, il sub-criterio di Valutazione A.1.3, nel quale viene richiesto il possesso della certificazione «BS OHSAS 45001», viene sostituito dal possesso della UNI EN ISO 45001:2018, così come dalla UNI EN ISO 45001:2023, in corso di validità, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.
4. **La Proroga/Differimento del termine di presentazione delle offerte ex art. 92, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023**, per effetto della presente rettifica, al fine di garantire i termini minimi di ricezione delle offerte previsti dalla normativa vigente. La scadenza per la presentazione delle offerte, pertanto, è differita secondo quanto di seguito:
- **precedente scadenza: [03/11/2026] ore [17:00];**
 - **nuova scadenza: [10/11/2026] ore [17:00].**

Resta fermo e invariato tutto il resto stabilito nella documentazione di gara originaria.

Il presente avviso assume valore di notifica a tutti gli effetti di legge nei confronti dei concorrenti.

Il Responsabile Unico del Progetto
(dott.ssa Arianna Domenici)

Firmato digitalmente da:
ARIANNA DOMENICI

Data: 15/10/2026 16:21:33