Centro Italiano Ricerche Aerospaziali

prot. n°CIRA-POO-26-0498

APPALTO SPECIFICO N°6591847 INDETTO DA CIRA S.C.P.A PER L'AFFIDAMENTO DEL "*SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEL CIRA*" NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (SDA) – CIG N°BD245A84E0

FAQ_2 - Frequently Asked Questions dal 15 al 22 Ottobre 2026

QUESITO 11: *Si richiede un chiarimento in merito al paragrafo 18 del Capitolato d'Oneri: si chiede di confermare che per la Relazione Tecnica non siano previsti limiti di pagine né vincoli di impaginazione (formato, carattere, interlinea, margini) e, in caso contrario, di indicarli.*

RISPOSTA:

Si veda risposta al Quesito 6 (FAQ al 14 ottobre 2026 – CIRA-POO-26-0467).

QUESITO 12: *si richiedono i seguenti chiarimenti al fine di formulare un'offerta economica corretta e sostenibile:*

a) *Le 18.876 ore annue, calcolate su 220 giornate lavorative e 18 operatori, costituiscono un monte ore minimo obbligatorio oppure unicamente un parametro di stima della manodopera?*

b) *Tale monte ore comprende anche le attività ordinarie di derattizzazione e disinfestazione, oppure occorre prevedere ulteriori ore e personale specializzato?*

c) *Come si concilia il calcolo su 220 giornate con l'obbligo di presenza quotidiana degli operatori e con le prestazioni 7 giorni su 7, festivi compresi, presso la Portineria Principale?*

d) *È obbligatoria la presenza contemporanea dei 18 operatori oppure è consentita una diversa organizzazione mediante turnazioni?*

e) *Le attività extra-canone, programmabili e straordinarie, devono essere svolte con le 18.876 ore annue oppure è possibile prevedere personale e ore aggiuntive esclusivamente al momento della richiesta?*

f) *Si conferma che il plafond extra-canone di € 111.787,66 concorre integralmente alla base d'asta di € 1.151.434,65, pur non essendo garantito, e che rimane disponibile per il suo valore nominale anche dopo il ribasso?*

g) *Si chiede conferma che l'offerta economica debba prevedere un'unica percentuale di ribasso, applicabile sia alle attività ordinarie sia alle attività extra-canone e che, per le prestazioni remunerate a ore, tale ribasso incida esclusivamente sulla maggiorazione del 28,70% per spese generali e utile d'impresa, senza ridurre il costo della manodopera.*

RISPOSTA:

a) Si veda risposta al quesito 1 a) (FAQ al 14 ottobre 2026 – CIRA-POO-26-0467).

b) Il monte ore comprende anche le attività di derattizzazione e disinfestazione.

c) Si veda risposta al quesito 10 c) (FAQ al 14 ottobre 2026 – CIRA-POO-26-0467).

d) È obbligatoria la presenza contemporanea di 18 operatori.

e) Le attività extra-canone, programmabili e straordinarie, non sono comprese nelle 18.876 ore.

f) Si conferma.

g) Si conferma che l'offerta economica debba prevedere una Percentuale unica di ribasso da applicare alle **voci di prezzo unitarie** di cui al CIRA-DTS-26-0478 rev.0 "Elenco prezzi - Allegato 04 al Capitolato d'Oneri", così come previsto al paragrafo 21.4 dal Capitolato d'Oneri. Tale ribasso sarà applicato ai prezzi a base d'asta esposti nel suddetto documento "Elenco Prezzi"

QUESITO 13: *Con la presente si chiede di specificare se ci sono limiti per la redazione della Relazione Tecnica (limiti di pagine, font, interlinea, ecc.)..*

RISPOSTA:

Si veda risposta al Quesito 6 (FAQ al 14 ottobre 2026 – CIRA-POO-26-0467).

QUESITO 14:

a) *In merito all'attribuzione dei punteggi relativi al criterio A.1 Certificazioni, si chiede conferma che in caso di partecipazione come Consorzio, in assenza di una delle certificazioni indicate, è possibile acquisire il requisito tramite una delle consorziate indicate come esecutrici.*

b) *Inoltre, si chiede se sia ammesso avvalimento premiale per le certificazioni e se la consorziata indicata come esecutrice possa avvalersi del requisito di altra impresa, anche se non invitata alla procedura, per l'attribuzione del punteggio in capo al consorzio, oppure è necessario che l'avvalimento sia in capo direttamente al consorzio e non alla consorziata.*

RISPOSTA:

a) Le certificazioni dovranno essere possedute dal Consorzio e dalle consorziate esecutrici a garanzia della reale qualità esecutiva dell'appalto.

b) È ammesso l'avvalimento premiale per le certificazioni. Fermo quanto previsto al paragrafo 9 del Capitolato d'oneri, il contratto di avvalimento premiale deve essere stipulato dalla consorziata esecutrice se è quest'ultima a dover possedere il requisito o a voler beneficiare del punteggio premiale per l'esecuzione, oppure dal consorzio se è il consorzio stesso a concorrere ed eseguire direttamente la prestazione.

QUESITO 15:

a) *Si chiede di chiarire se in caso di partecipazione come consorzio, le certificazioni richieste debbano essere in capo al consorzio o alle consorziate esecutrici.*

CIRA – Centro Italiano Ricerche Aerospaziali
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del CNR

b) *Inoltre, si chiede se tutte le consorziate debbano essere in possesso delle certificazioni oppure sono cumulabili.*

RISPOSTA:

a) Si veda risposta al Quesito 14 a).

b) Le certificazioni non sono cumulabili, esse devono essere possedute dal Consorzio e dalle singole consorziate designate come esecutrici.

QUESITO 16: *Con la presente si segnala che nello schema di offerta generato automaticamente dal sistema telematico risulta ancora riportato il precedente importo del costo della manodopera, pari a € 721.583,28, anziché il nuovo importo di € 742.014,24, come indicato nella rettifica dell'importo del costo della manodopera pubblicata sul portale in data 15/10/2026.*
Si chiede, pertanto, un chiarimento in merito alla suddetta difformità e si invita codesta Stazione Appaltante a confermare quale importo debba essere considerato ai fini della formulazione e della presentazione dell'offerta, nonché a fornire eventuali indicazioni operative per la corretta compilazione dello schema di offerta generato dal sistema

RISPOSTA:

Si comunica di aver provveduto in data 21.10.2026 alla rettifica, nello schema di offerta presente in piattaforma, del "Valore Suggerito" dei costi della manodopera in 742.014,24.

QUESITO 17: *Si chiede cortesemente di conoscere il tipo di variazione apportata alla procedura in data odierna*.

RISPOSTA:

Si veda risposta al Quesito 16.

QUESITO 18: *Con riferimento alla documentazione di gara e alle informazioni acquisite in sede di sopralluogo, si sottopongono alla Stazione Appaltante i seguenti quesiti, al fine di acquisire i necessari chiarimenti per la corretta formulazione dell'offerta tecnica ed economica:*

a) ***Edificio PROCAMIDA*** *- Il paragrafo 5.1 del Capitolato Tecnico Integrativo (CIRA-DTS-26-0475 rev. 1) prevede l'inserimento di 3 nuove risorse in considerazione della prossima messa in servizio degli edifici Visitor Center, PROCAMIDA e CINTEDI. Tuttavia, nell'Allegato 2 "Dettaglio immobili e quantità" (CIRA-DTS-26-0476) risultano censiti il Visitor Center (ID 16) e il CINTEDI (ID 15), mentre non compare l'edificio PROCAMIDA.*

Si chiede pertanto di precisare se tale edificio corrisponda all'immobile CEPROCAM (ID 14) o a un immobile diverso.

In quest' ultimo caso si chiede di indicarne le superfici nette per area omogenea e la data prevista di messa in servizio.

***b) Locale assegnato al Fornitore** - In sede di sopralluogo è stato indicato che al Fornitore sarà assegnato un locale (container esterno) servito da acqua ed energia elettrica ma privo di scarico.*

Al fine di garantire una corretta gestione operativa del servizio, si chiede se sia consentito al Fornitore realizzare, a propria cura e spese e previa autorizzazione e coordinamento con la Committente, l'allaccio del suddetto locale alla rete di scarico, per installare una lavatrice destinata al lavaggio dei panni in microfibra impiegati nel servizio.

RISPOSTA:

a) Nel Capitolato Tecnico Integrativo (CIRA-DTS-26-0475 rev. 1) è presente un refuso editoriale: l'edificio PROCAMIDA è da intendersi CEPROCAM descritto nell'Allegato 2 "Dettaglio immobili e quantità" (CIRA-DTS-26-0476) al punto ID14.

b) Il container è dotato di impianto di scarico delle acque a servizio del servizio igienico ivi presente. In sede di sopralluogo si è verificato, presumibilmente, un fraintendimento in merito alla dotazione del container. L'installazione della lavatrice dovrà essere comunque soggetta a successivo approfondimento tecnico.

QUESITO 19: *Si chiede di confermare se il ribasso economico dovrà essere fatto sull'importo a base d'asta di 24 mesi pari ad € 1.151.434,65 oppure dovrà essere fatto sull'importo complessivo compreso dell'opzione di proroga di 1 anno e del quinto d'obbligo pari ad € 2.076.182,37? La domanda nasce dal fatto che sulla piattaforma del MEPA nella sezione per la compilazione dell'offerta economica, viene riportato come importo a base d'asta € 2.076.182,37.*

RISPOSTA:

L'importo di € 2.076.182,37 rappresenta il valore globale stimato dell'appalto, come previsto al paragrafo 4.3 del Capitolato d'Oneri. L'importo di € 1.151.434,65 rappresenta l'importo a base di gara per 24 mesi di servizio, rispetto al quale formulare il ribasso economico. Si veda anche risposta al Quesito 12 g).

QUESITO 20: *Con riferimento alla produzione della Relazione tecnica, si richiede di specificare se vi è un limite di pagine massimo da produrre e se avete indicazioni tecniche riguardo il font, la dimensione e l'interlinea da utilizzare. Nel caso in cui vi fosse un limite di pagine, si richiede di specificare anche se copertina, indice ed eventuali allegati siano inclusi o esclusi dal conteggio*

RISPOSTA:

Si veda risposta al Quesito 6 (FAQ al 14 ottobre 2026 – CIRA-POO-26-0467).

QUESITO 21: *Si rappresenta che, in data 21/10/2026, la scrivente ha ricevuto tramite il sistema Acquisti in Rete una comunicazione recante l'indicazione di una variazione intervenuta sulla procedura in oggetto. Tuttavia, a seguito delle verifiche effettuate sulla piattaforma, alla data odierna non risulta possibile individuare alcuna modifica o aggiornamento della documentazione di gara, né altri elementi dai quali desumere la variazione comunicata. Si chiede pertanto di voler cortesemente chiarire quale sia la modifica intervenuta sulla procedura e, ove necessario, di indicare la documentazione o la sezione della piattaforma nella quale tale variazione è consultabile*.

RISPOSTA:

Si veda risposta al Quesito 16.

QUESITO 22: *Il giorno 21.10.2026 abbiamo ricevuto comunicazione di Variazione della procedura.*

Ho controllato tutta la documentazione che sembra essere aggiornata al 15.10.2026.

È possibile conoscere cosa riguarda la variazione?

RISPOSTA:

Si veda risposta al Quesito 16.

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento
(*Ing. Luigi Paparone*)

Firmato digitalmente da: LUIGI PAPARONE
Data: 23/10/2026 17:09:15

Il Responsabile Unico del Progetto
(*Dott.ssa Arianna Domenici*)

Firmato digitalmente da:
ARIANNA DOMENICI
Data: 23/10/2026 17:18:46