

***Avviso di Manifestazione di Interesse per  
“ACCORDO QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI EX ART. 54  
COMMA 4 DLGS 50/2016 PER L’ESECUZIONE DI LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEL PATRIMONIO EDILE,  
INFRASTRUTTURALE ED IMPIANTISTICO DEL CIRA”***

***CIG 9038638808***

**1. Premessa**

Il C.I.R.A. S.c.p.A. (Centro Italiano Ricerche Aerospaziali) è una società consortile per azioni a maggioranza pubblica con sede a Capua, in provincia di Caserta, ove si svolgono attività di ricerca scientifica, tecnologica e sperimentazione nei settori aeronautico e spaziale, anche attraverso la partecipazione a programmi di ricerca europei ed internazionali.

Il CIRA, di seguito denominata anche “Stazione Appaltante”, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione del proprio patrimonio impiantistico ed infrastrutturale, intende stipulare dei contratti di manutenzione, nella forma di Accordi Quadro ex art. 54 Dlgs 50/2016, ovvero di appalti misti di servizi e lavori, finalizzati al mantenimento in efficienza e sicurezza del patrimonio immobiliare, impiantistico, infrastrutturale e dei sistemi di sicurezza ricadenti nel comprensorio CIRA.

Il presente avviso è dunque da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una successiva procedura negoziata avente ad oggetto: “Accordo quadro con numero TRE operatori economici qualificati ex art. 54 comma 4 D.L.gs 50/2016 per l’esecuzione di lavori di riqualificazione e messa a norma del patrimonio edile, infrastrutturale ed impiantistico del CIRA per il periodo 2022-2025 (2 anni + 1 anno opzionale + 1 anno opzionale)”.

## 2. Contesto della fornitura

L'oggetto dell'Accordo Quadro comprende l'esecuzione di lavori ed interventi di riqualificazione e messa a norma di edifici ed infrastrutture ricadenti nel comprensorio del CIRA ScpA finalizzata:

- al mantenimento delle condizioni di funzionalità, igiene e sicurezza degli immobili aziendali;
- al mantenimento delle condizioni strutturali architettoniche e impiantistiche idonee allo svolgimento delle attività del Centro;
- all'eliminazione delle condizioni di pericolo e alla rimozione delle situazioni di degrado;
- al miglioramento dello standard qualitativo di fruibilità dei locali e dei percorsi.

Tutte le attività e gli interventi previsti risultano finalizzati a garantire la sicurezza, la funzionalità, il decoro e l'adeguato stato di conservazione del patrimonio edile ed infrastrutturale.

## 3. Descrizione della fornitura richiesta

Il lavoro richiesto è descritto nel documento Capitolato Speciale n. CIRA-DTS-21-0199 rev.2 (in *allegato*):

*ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI EX ART. 54 COMMA 4 DLGS 50/2016 PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEL PATRIMONIO EDILE, INFRASTRUTTURALE ED IMPIANTISTICO DEL CIRA*

## 4. Soggetti ammessi a presentare proposte

La manifestazione di interesse è finalizzata alla qualifica in area geografica "Campania" di max 10 e min 6 operatori economici, in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla White List della prefettura della provincia di appartenenza;
- possesso delle certificazioni SOA e relative classifiche per l'esecuzione di lavori di riqualificazione e messa a norma del patrimonio edile, infrastrutturale ed impiantistico così come riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto n. CIRA-DTS-21-0199 rev. 2.

Nel caso in cui il numero di operatori qualificati fosse inferiore a 6 si procederà all'invito di altri operatori (a complemento del numero max o min) con un sorteggio tra tutti gli operatori individuati nell'albo fornitori CIRA contemporaneamente iscritti alla White List della prefettura della provincia di appartenenza.

Pagina 2 di 3

Successivamente verrà indetta una gara ad inviti ex art. 36 comma 2 lett. c) D.L.gs 50/2016 tra gli operatori qualificati, per individuare i primi tre a cui affidare l'appalto "quadro – multioperatore"

## 5. Modalità di presentazione delle proposte

La manifestazione d'interesse all'iniziativa dovrà essere redatta in carta semplice e in lingua italiana, utilizzando il modello di cui all'*Allegato 1* e dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale o suo delegato con procura (da allegare), corredata da fotocopia fronte retro di un documento di identità in corso di validità.

Alla dichiarazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- *Accordo di Riservatezza (Allegato 2)* debitamente compilato, timbrato e firmato.

La documentazione richiesta relativa all'“*ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI EX ART. 54 COMMA 4 DLGS 50/2016 PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEL PATRIMONIO EDILE, INFRASTRUTTURALE ED IMPIANTISTICO DEL CIRA*”, dovrà essere inviata via pec all'indirizzo [ufficioacquisticira@legalmail.it](mailto:ufficioacquisticira@legalmail.it), entro le ore 17:00 del 10 gennaio 2022 a pena di esclusione. Il criterio per la scelta dei primi 10 sarà su base “temporale”, ovvero saranno selezionati per la partecipazione alla procedura negoziata i primi 10 candidati in possesso dei requisiti che invieranno la documentazione via pec entro il termine stabilito (faranno fede giorno e ora di ricezione della pec). Non saranno prese in considerazione domande pervenute oltre il termine stabilito.

## 6. Procedura e modalità di attuazione

La procedura di assegnazione della fornitura sarà avviata ai sensi dell'articolo 36 del D. Lgs. 50/2016 comma 2 lettera c) e sarà contemplato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Responsabile del Procedimento Unico è l'ing. Sebastiano Caristia.

Per ogni eventuale problema si può scrivere o inviare documentazione a [ufficioacquisticira@legalmail.it](mailto:ufficioacquisticira@legalmail.it) sempre però entro i termini a pena di esclusione indicati nel presente avviso.

Capua, 21 dicembre 2021

Il RUP  
Ing. Sebastiano Caristia  
Firmato digitalmente